

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

# الجريدة الرسمية

الثلث ٣ جنيهات

العدد	الصادر في ١٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ	السنة
٥١	الموافق ( ١٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م )	السادسة والخمسون

00425510

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية مصر العربية

رَأْسُة الْجُمْهُورِيَّةِ

# الجريدة الرسمية

الرقم ٣ جنيهاً

العدد	الصادر في ١٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ	السنة
٥١	الموافق ( ١٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م )	السادسة والخمسون

## محتويات العدد:

رقم الصفحة

### قرارات رئيس جمهورية مصر العربية

- قرار رقم ١٦٤ لسنة ٢٠١٣ بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامى للتنمية بشأن تمويل مشروع البرنامج القومى للصرف الزراعى (المرحلة الثالثة) فى جمهورية مصر العربية بموجب إعلان جدة، والموقعة فى القاهرة بتاريخ ١٤/١/٢٠١٣ ..... ٣
- قرار رقم ٦٦٦ لسنة ٢٠١٣ بتعيين بعض السادة المستشارين محامين عامين بالنيابة العامة ..... ٢٠
- قرار رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٣ بنقل السيد / جعفر محمد عبد الجواد عبد الله - القاضى بمحكمة الإسكندرية الابتدائية إلى وظيفة غير قضائية بوزارة التكوين ..... ٢١
- قرار رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١٣ بنقل السيد / منتصر نايف محمد طلب - الرئيس من الفئة (ب) بمحكمة المنصورة الابتدائية إلى وظيفة غير قضائية بوزارة التضامن الاجتماعى ..... ٢٢
- قرار رقم ٦٦٩ لسنة ٢٠١٣ بنقل السيد / مدحت محمود محمد محمود البربرى - وكيل النيابة من الفئة الممتازة بنيابة أوسيم ، إلى وظيفة غير قضائية بوزارة القوى العاملة والهجرة ..... ٢٣

### قرارات رئيس مجلس الوزراء

- قرار رقم ١٣١٧ لسنة ٢٠١٣ باعتبار تنفيذ مشروع مسار خط المياه العكرة من مأخذ محطة مياه القنطرة غرب على ترعة بورسعيد (السعيدية) حتى تقاطع الخط مع طريق الإسماعيلية / بورسعيد بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة ..... ٢٤
- قرار رقم ١٣٤٨ لسنة ٢٠١٣ باعتبار مشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية من أعمال المنفعة العامة ..... ٣٢
- قرار رقم ١٤٤٢ لسنة ٢٠١٣ بتخصيص قطعة أرض أملاك دولة بالمجان للهيئة القومية للتأمين الاجتماعى لإنشاء منطقة معاشات بشر العبد بمحافظة شمال سيناء عليها ..... ٣٨

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٦٤ لسنة ٢٠١٣

بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تمويل مشروع البرنامج القومي للصرف الزراعي (المرحلة الثالثة) في جمهورية مصر العربية بموجب إعلان جدة، والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :

( مادة وحيدة )

ووفق على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية بشأن تمويل مشروع البرنامج القومي للصرف الزراعي (المرحلة الثالثة) في جمهورية مصر العربية بموجب إعلان جدة، وذلك بمبلغ ٣٢ مليون و ٣٠٠ ألف دولار أمريكي ، والموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤ وذلك مع التحفظ بشرط التصديق .

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣٤ هـ

( الموافق ٤ مارس سنة ٢٠١٣ م ) .

محمد مرسي

وافق مجلس الشورى على هذا القرار بجلسته المعقودة في ١٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٤ هـ

( الموافق ٢٤ أبريل سنة ٢٠١٣ م ) .

## اتفاقية استئصال

بين

حكومة جمهورية مصر العربية

و

البنك الإسلامى للتنمية

بشأن تمويل مشروع البرنامج

القومى للصرف الزراعى - المرحلة الثالثة

فى جمهورية مصر العربية بموجب إعلان جدة

## اتفاقية استصناع

### بين

### حكومة جمهورية مصر العربية

### والبنك الإسلامي للتنمية

أبرمت هذه الاتفاقية في ٢/٣/١٤٣٤هـ الموافق ١٤/١/٢٠١٣م بين المستصنع وهو حكومة جمهورية مصر العربية (ويشار إليها فيما يلي بـ "المشتري") والصانع وهو البنك الإسلامي للتنمية (ويشار إليه فيما يلي بـ "البائع").

### بما أن :

- (أ) البنك قد خصص، بموجب إعلان جدة، حزمة مالية بمبلغ مليار وخمسمائة مليون (١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي على مدى خمس سنوات من أجل دعم الدول الأعضاء في تعزيز القطاع الزراعي والأمن الغذائي .
- (ب) الحزمة تتضمن تقديم المساعدة من خلال التمويل العادي والقروض والمنح للإجراءات العاجلة قصيرة ومتوسطة وطويلة المدى من أجل تعزيز قدرات الدول الأعضاء على مواجهة أزمة الغذاء .
- (ج) المشتري قد طلب من البائع تنفيذ المنشآت المتعلقة بالبرنامج القومي للصرف الزراعي - المرحلة الثالثة طبقاً للمواصفات الواردة في الملحق رقم (٢) من هذه الاتفاقية (ويشار إليها فيما يلي بـ "المنشآت") لاستخدامها في المشروع الوارد وصفه في الملحق رقم (١) من هذه الاتفاقية .
- (ح) المشتري قد طلب من البائع تمويل المنشآت لصالح المشتري بأسلوب الاستصناع .
- (ذ) البائع قد قرر تحقيق رغبة المشتري بإنشاء المنشآت في حدود مبلغ لا يتجاوز اثنين وثلاثين مليوناً وثلاثمائة ألف (٣٢,٣٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (أى ما يعادل تقريباً ١٨٠,٠٠٠ دينار إسلامي) مقابل ثمن يتم تحديده وفقاً لهذه الاتفاقية ويتم دفعه للبائع خلال خمس عشرة (١٥) سنة بعد فترة إعداد مدتها خمس (٥) سنوات وفقاً للشروط والأحكام المبينة في هذه الاتفاقية .

(د) الشروط والأحكام المشار إليها فى الفقرة (خ) من هذا التمهيد قد أخطر بها المشتري ووافق عليها .

(ذ) حدد المشتري الهيئة المصرية العامة لمشروعات الصرف (الجهة المنفذة) كوكيل للمشتري لأغراض تنفيذ المشروع .

فقد تم الاتفاق بين البائع والمشتري على ما يلى :

#### ( المادة الاولى )

##### تعريفات - تفسير

١-١ فى هذه الاتفاقية، وما لم يقتض سياق النص معنى آخر، تكون للكلمات

والعبارات الآتية المعانى المبينة أمام كل منها :

**العقد:** عقد تشييد المنشآت المبرم من طرف المشتري، لفائدة البائع، مع المقاول.  
**التكلفة الإجمالية :** التكلفة الإجمالية لتشييد المنشآت والمتضمنة المبلغ المدفوع للمقاول وفقاً للعقد وكل تحملات أو تكاليف أخرى، قبل البائع تمويلها وكل ذلك لأجل تشييد المنشآت.  
**تاريخ نفاذ الاتفاقية:** التاريخ الذى يعلم فيه البائع نفاذ هذه الاتفاقية بموجب المادة الثالثة عشرة من هذه الاتفاقية .

**تاريخ أول سحب :** التاريخ الذى يقوم فيه البائع بدفع أى مبلغ ، فى أول طلب سحب ، بموجب العقد أو عقد الخدمات الاستشارية أيهما أسبق .

**الدينار الإسلامى :** الوحدة الحسابية للبائع كما يتم تحديدها وفقاً للمادة ٤ (١) من اتفاقية تأسيس البائع . والدينار الإسلامى الواحد يعادل وحدة واحدة من حقوق السحب الخاصة لصندوق النقد الدولى .

**المقاول :** الشخص الطبيعي أو الاعتبارى الذى يتم تكليفه بتشييد المنشآت .

**الدولار الأمريكى :** العملة الرسمية للولايات المتحدة الأمريكية .

**ضريبة :** أية ضريبة أو رسوم جمركية أو أية رسوم أخرى مماثلة مطالب بها فى جمهورية مصر العربية .



**المبلغ المعتمد :** المبلغ المعتمد من البائع لتنفيذ المنشآت .  
**ثمن البيع :** ثمن المشروع الذي يدفعه المشتري للبائع وفقاً للمادة التاسعة من هذه الاتفاقية .  
**مبلغ العقد :** المبلغ الذي سيدفع للمقاول مقابل تنفيذ المنشآت .  
**فترة الإعداد :** الفترة التى تبدأ من تاريخ أول سحب وتنتهى بمضى مدة قدرها خمس (٥) سنوات .

**المشروع :** المشروع الوارد وصفه فى الملحق رقم (١) من هذه الاتفاقية .  
**المنشآت :** المنشآت والمرافق الوارد وصفها فى الملحق رقم (٢) من هذه الاتفاقية .  
**٢-١ فى هذه الاتفاقية :**

( أ ) ما لم يقتض سياق النص خلاف ذلك ، تكون للكلمات والعبارات الواردة فى هذه الاتفاقية نفس المعانى المحددة فى اتفاقية الوكالة والعكس كذلك .  
 (ب) ما لم يقتض سياق النص خلاف ذلك ، الكلمات التى تدل على المذكر تشمل المؤنث والى تدل على المؤنث تشمل المذكر ، والكلمات التى تدل على الأشخاص تشمل المؤسسات والشركات ، والإشارة إلى مرفق أو ملحق أو مادة أو بند إشارة إلى ذلك المرفق أو الملحق أو المادة أو البند فى هذه الاتفاقية .  
 (ج) عناوين المواد أدخلت للتسهيل ولا يجوز أن تستخدم فى تعريف أو تفسير أو تحديد نطاق أى نص وارد فى هذه الاتفاقية .

#### ( المادة الثانية )

**التمهيد والمرافقات جزء من الاتفاقية**  
 يعتبر التمهيد الوارد فى هذه الاتفاقية، وسائر المرفقات جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية.

#### ( المادة الثالثة )

##### تنفيذ المنشآت

**١-٣** اتفق البائع والمشتري على أن يقوم البائع بتنفيذ المنشآت وفقاً لهذه الاتفاقية، وأن يقوم المشتري بتسليم المنشآت وفقاً للشروط والأحكام الواردة فى هذه الاتفاقية ودفع ثمن البيع .

٣-٢ تفادياً لأى التباس، يوافق المشتري على أن يقوم البائع بتنفيذ المنشآت عن طريق إبرام عقد مع المقاول الذى يلتزم بالتنفيذ وتسليمها للمشتري طبقاً للمواصفات المبينة فى اتفاقية الوكالة .

#### ( المادة الرابعة )

##### ميعاد التسليم

مع مراعاة المادتين السادسة والسابعة من هذه الاتفاقية يتم تسليم المنشآت إلى المشتري خلال خمس ( ٥ ) سنوات ابتداءً من تاريخ أول سحب .

#### ( المادة الخامسة )

##### إنهاء الاتفاقية

٥-١ مع مراعاة الفقرة (٥-٤) من هذه المادة أو الفقرة (١٢-١) الثانية عشرة من هذه الاتفاقية يجوز للمشتري خلال مدة اثنى عشر (١٢) شهراً من تاريخ الاتفاقية، ما لم يتفق الطرفان على مدة أخرى، أن يطلب من البائع إنهاء هذه الاتفاقية وإلغاء المبلغ المعتمد ما لم يقع الشروع فى التنفيذ .

٥-٢ يجوز للبائع، أن يفسخ هذه الاتفاقية قبل التوقيع على عقد تشييد المنشآت

أو على العقد الاستشارى بإخطار مكتوب إلى المشتري فى أى من الحالات التالية :

( أ ) إذا أخفق المشتري فى دفع مبلغ مستحق للبائع أو الوفاء بالتزامه السابق بدفع أى مبلغ مستحق للبائع أو لأى هيئة تابعة للبائع بموجب أى اتفاق آخر خلاف هذه الاتفاقية .

(ب) إذا حدث أمر غير عادى كان من شأنه أن يجعل من غير المحتمل قيام المشتري بالوفاء بالتزاماته الواردة فى هذه الاتفاقية، أو كان من شأنه عدم تحقيق الأهداف التى من أجلها أبرمت هذه الاتفاقية .

(ج) إذا اتضح أن أية إقرارات من المشتري أو أية إفادة قدمها بغرض أن يعتمد عليها البائع فى دراسة المشروع وعرضه للموافقة أو إبرام هذه الاتفاقية كانت ناقصة أو غير صحيحة فى أى جزء جوهري منها تظل الاتفاقية مفسوخة حتى يخطر البائع باستئناف التزامه بتنفيذ المنشآت ويقبل المشتري بذلك . ومع ذلك يشترط - فى حالة الإخطار باستئناف الالتزام بتنفيذ المنشآت - أن يكون الالتزام وفقاً للشروط المحددة فى الإخطار، ولا يكون للإخطار أى تأثير أو انتقاص لأى حق أو سلطة أو ترتيب متاح للبائع بالنسبة لأى طرف آخر أو تالٍ بما هو مذكور فى هذه المادة .

٣-٥ لا يكون لفسخ الاتفاقية بموجب الفقرة (٥-١ أو ٥-٢) من هذه المادة أى أثر على أى إلزام نشأ أو أى حق ثبت لأى من الطرفين قبل إنهاء الاتفاقية .

٤-٥ إذا لم يتم توقيع العقد خلال ستة (٦) أشهر من تاريخ نفاذ هذه الاتفاقية، يجوز للبائع أن يخطر المشتري بإلغاء هذه الاتفاقية، إلا إذا اقتنع البائع بأسباب تأخير توقيع العقد .

#### ( المادة السادسة )

##### قبول المشتري للمنشآت

بمجرد توقيع المشتري على شهادة الاستلام النهائى، يعتبر المشتري، لأغراض هذه الاتفاقية، قد قبل المنشآت قبولاً لا رجعة فيه ، ويكون ذلك القبول حجة فى مطابقة المنشآت للمواصفات .

#### ( المادة السابعة )

##### نقل الملكية

بمجرد تسليم المنشآت إلى المشتري تنتقل إليه ملكيتها وكافة الالتزامات المترتبة عليها .

## ( المادة الثامنة )

## حالة المنشآت

٨-١ دون المساس بما تقدم، لا تكون على البائع أية مسؤولية تجاه المشتري أو أى شخص آخر فيما يتعلق :

( أ ) بأية خسارة أو أى ضرر ينتج ، أو يدعى أحد بأنه ناتج، مباشرة أو عن طريق غير مباشر ، عن المنشآت أو نتيجة نقص أو عيب أو قصور فيها أو أى سبب يتعلق بما تقدم ذكره .

(ب) باستخدام المنشآت أو أية مخاطر تتعلق بها.

(ج) بأي توقف أو خسارة فى العمل أو فى الربح المتوقع أو الأضرار الناجمة عن ذلك .

٨-٢ يتعهد البائع بأن يحيل إلى المشتري حق الاستفادة من أية كفالة أو أى شرط أو ضمان يتعلق بالمنشآت يكون قد تم الحصول عليه من المقاول ويكون المشتري قد اطلع عليه وقبله ، وأية شروط أو ضمانات أخرى تكون موجودة قانوناً أو عرفاً لصالح البائع . ويتعهد البائع كذلك باتخاذ أية إجراءات أخرى معقولة يطلبها المشتري من أجل تمكنه من مطالبة المقاول .

## ( المادة التاسعة )

## ثمن البيع وطريقة أدائه

٩-١ ثمن البيع هو التكلفة الإجمالية وهى اثنان وثلاثون مليوناً وثلاثمائة ألف (٣٢,٣٠٠,٠٠٠) دولار أمريكى ( أى ما يعادل تقريباً ١٨٠,٠٠٠, ٢٠ دينار إسلامى) زائداً هامش ربح يقدر (٣٪) سنوياً وقد تم تقديره مبدئياً بمبلغ ٢٧,٠٤٦,٧٨١ ديناراً إسلامياً أى ما يعادل تقريباً ٨٤٠, ٢٧٤, ٤٣ دولاراً أمريكياً على أن يعاد احتسابه نهائياً بعد انتهاء فترة إعداد المشروع .

٩-٢ يتعهد المشتري بأن يدفع ثمن البيع فى ثلاثين (٣٠) قسطاً نصف سنوى منتتال . ويتم دفع أول قسط بعد ستة (٦) أشهر من تاريخ انتهاء فترة الإعداد . ويلتزم البائع بإرسال جدول سداد أقساط ثمن البيع إلى المشتري بعد إصدار شهادة الاستلام النهائية .

٣-٩ حددت الحكومة وزارة المالية بجمهورية مصر العربية لسداد كافة الالتزامات الناشئة عن هذه الاتفاقية للبنك .

٤-٩ مع مراعاة الفقرة (٩-٧) من هذه المادة ، يتم أداء ثمن البيع إلى حساب البائع أو بأي طريقة أخرى يخطر بها البائع المشتري كتابةً من وقت لآخر على أن يكون ذلك بعملة حرة قابلة للتحويل يقبلها البائع بحسب قيمتها في تاريخ الاستحقاق .

٥-٩ سيعتبر أى مبلغ واجب أدائه بموجب هذه الاتفاقية، بما في ذلك ثمن البيع، قد تم دفعه للبائع عندما يؤكد أى من البنوك الآتية إتمام إيداع ذلك المبلغ في حساب البائع لديه :  
(أ) إذا كان السداد بالدولار الأمريكي :

(i) Account No . 15911

Gulf International Bank (UK) Limited

One Knightsbridge, London SW1X 7XS, United Kingdom

SWIFT CODE: SINTGB2L

(2)Account N<sup>o</sup> : B10507

Arab banking Corporation

Box : 5698, Manama, Bahrain

Telex N<sup>o</sup> : 9385 9431/2/3

9442 ABCBAH BN

(ب) إذا كان السداد بالجنيه الإسترليني :

(1) Account No . 122432 GBP2520 01

Gulf International Bank B.S.C

One Knightsbridge, London Branch

London SW1X 7XS - UNITED KINGDOM

Telex No : 8812889/8813326 GIBANK G

SWIFT CODE: GULFGB2L

(ج) إذا كان السداد باليورو :

(1) Account No . 096965 001 51

Union De Banques Arbes et Francaises (UBAF)

92523 Paris, Neuilly Cedex - France

Telex No : 610334 UBAF

SWIFT CODE: UBAFRPXXXX

٩-٦ إذا كان أى قسط من أقساط ثمن البيع مستحق الأداء فى غير يوم عمل فيتم أدائه فى أول يوم عمل يعقب يوم استحقاقه.

٩-٧ يكون الدينار الإسلامى هو الوحدة الحسابية لكل مبلغ يكون مستحقاً من المشتري فى أى وقت بموجب هذه الاتفاقية. وكلما لزم تحويل أى مبالغ لأغراض هذه الاتفاقية من الدينار الإسلامى لأية عملة أو من أية عملة إلى الدينار الإسلامى يتم ذلك على أساس سعر الصرف المعلن لحقوق السحب الخاصة لصندوق النقد الدولى فى اليوم الذى تم فيه دفع تلك المبالغ .

٩-٨ يتم أداء ثمن البيع وأى مبالغ أخرى قد تكون مستحقة بموجب هذه الاتفاقية دون خصم أو حجز أى مبلغ بسبب أى ضريبة أو مقاصة أو مطالبة أو أى أمر آخر .

٩-٩ إذا لم يدفع المشتري أى مبلغ مستحق للبائع، بمقتضى أحكام هذه الاتفاقية، يكون المشتري ملزماً بدفع غرامات تأخير بالإضافة إلى أداء المبلغ المستحق ، ويتم احتساب وتطبيق تلك الغرامات على النحو التالى :

٩-٩-١ المبلغ الذى يحدده البائع وفقاً للمعادلة التالية :

$$\frac{a \times b \times c}{360}$$

حيث :

"أ" تعنى مجموع المبالغ المتأخرة؛ و

"ب" تعنى هامش مقدر بنسبة (١٪) سنوياً؛ و

"ج" تعنى عدد الأيام من تاريخ الاستحقاق إلى تاريخ الدفع الفعلى. (سواء قبل أو بعد استصدار الحكم القضائى).

٩-٩-٢ كل المصاريف والنفقات المعقولة (وتشمل وبدون تقييد النفقات والمصاريف القضائية وكذا مصاريف ونفقات مكتب تحصيل الدين) التى يتكبدها البائع على إثر تأخر المشتري فى دفع أى مبلغ مستحق للبائع .

ويقوم البائع بعد خصم كل المصاريف والنفقات المذكورة فى الفقرة (٩-٩-٢) أعلاه ، بإيداع المبالغ المتبقية بما تم استلامه بمقتضى هذه المادة فى حساب صندوق الوقف التابع للبنك .

#### المادة العاشرة

##### تأكيدات المشتري

##### يؤكد المشتري :

- ١- أنه أتخذ كل الإجراءات اللازمة لتمكينه من إبرام هذه الاتفاقية والوفاء بالتزاماته.
- ٢- أن حقوق البائع على المشتري بموجب قوانين جمهورية مصر العربية ستكون - على الأقل - فى ذات المرتبة لجميع مطالبات دائنى المشتري ذوى الديون غير المضمونة.

#### ( المادة الحادية عشرة )

##### حالات عدم الوفاء

٩٩-١١ إذا حدثت أية واحدة من الحالات المحددة فى هذه المادة وظلت مستمرة، يجوز للبائع - بإخطار للمشتري - أن يعلن أن كل أو أى جزء من ثمن البيع قد استحق، وبذلك يكون ذلك المبلغ ، وبالرغم من أى حكم مخالف فى هذه الاتفاقية، قد استحق ووجب سداذه دون الحاجة إلى إخطار آخر:

( أ ) إذا لم يسدد المشتري أى قسط من أقساط ثمن البيع واستمر هذا الحال

لمدة ١٥ (خمس عشرة) يوماً من تاريخ الاستحقاق .

(ب) إذا لم يفِ المشتري بأى من التزاماته الواردة فى هذه الاتفاقية، خلاف الالتزام

المشار إليه فى الفقرة (أ) من هذه المادة، واستمر هذا الحال لمدة ٣٠ (ثلاثين) يوماً

من إخطار البائع للمشتري بحدوث المخالفة .

(ج) إذا اتضح أن أى إقرار أو تعهد قدمه المشتري لتوقيع هذه الاتفاقية أو لإجراء أى سحب غير صحيح فى أمر جوهري فيه واستمر الإقرار أو التعهد غير صحيح لمدة ٣٠ (ثلاثين) يوماً بعد إخطار البائع للمشتري.

(د) إذا أصبح المشتري عاجزاً عن سداد ديونه عند استحقاقها .

(هـ) إذا أصبح أى نص فى هذه الاتفاقية غير نافذ أو غير قانونى أو غير ملزم .

١١-٢ إذا حدثت أية حالة من حالات عدم الوفاء ، أو حدثت أية حالة أخرى يمكن أن تصبح حالة عدم الوفاء بمرور الوقت أو بالإخطار أو بالاثنتين معاً ، يجب على المشتري أن يخطر البائع فى الحال بحدوث تلك الحالة محدداً طبيعتها والإجراءات التى بدأ المشتري باتخاذها لمعالجة الأمر .

#### ( المادة الثانية عشرة )

##### إلغاء العقد مع المقابل

١٢-١ إذا فشل المقابل فى الوفاء بأى من التزاماته الواردة فى العقد، فإنه يجوز للطرفين، وبعد بحث الحلول الممكنة، اعتبار هذه الاتفاقية ملغاة بعد مرور ٦٠ (ستين) يوماً على إنهااء العقد.

١٢-٢ إذا تم إلغاء هذه الاتفاقية بموجب الفقرة (٥-٤) أو الفقرة (١٢-١) من هذه المادة تنقضى أية التزامات أو حقوق متبقية لم تكن نشأت أو ثبتت، ومع ذلك فإن الإلغاء لا يؤثر على أى التزام نشأ أو حق ثبت قبل الإلغاء .

١٢-٣ بالرغم من إلغاء الاتفاقية ، يتعهد المشتري بأن يتعاون مع البائع وأن يساعده ليتمكن من أن يسترد من المقابل أى جزء من قيمة العقد أو أية مبالغ أخرى تكون مستحقة للبائع عند إنهااء العقد .

#### ( المادة الثالثة عشرة )

##### نفاذ الاتفاقية

١٣-١ لا تصبح هذه الاتفاقية نافذة إلا إذا قدم المشتري للبائع رأياً قانونياً، بصيغة مقبولة للبائع، يفيد بأن توقيع الاتفاقية نيابة عن المشتري قد تم بموجب تفويض صحيح وطبقاً للقوانين المعمول بها فى جمهورية مصر العربية .



١٣-٢ إذا لم تصبح هذه الاتفاقية نافذة خلال ٦ (ستة) أشهر من تاريخ توقيعها ، تنتهي هذه الاتفاقية وكافة الالتزامات الواردة فيها ، ما لم يوافق البائع ، بعد النظر في الأسباب المؤدية إلى التأخير في تقديم وثائق النفاذ ، على تمديد التاريخ المذكور ، ويقوم البائع بإخطار المشتري بتمديد التاريخ أو إنهاء هذه الاتفاقية .

#### ( المادة الرابعة عشرة )

##### التنازل عن الحق

إن عدم قيام البائع أو المشتري باستعمال أى حق من حقوقه الثابتة بموجب هذه الاتفاقية أو عدم التمسك به أو تأخره فى أى من ذلك أو عدم استعماله أو تمسكه بأى جزء مقرر له ضد الطرف الآخر أو تأخره فى ذلك لا يخل بذلك الحق أو الجزء ولا يجوز أن يفسر على أنه تنازل عن ذلك الحق أو الجزء .

#### ( المادة الخامسة عشرة )

##### القانون واجب التطبيق - فض المنازعات

١٥-١ تخضع هذه الاتفاقية تنفيذاً وتفسيراً لأحكام الشريعة الإسلامية (كما حددها كتاب " المعايير الشرعية" الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وكما فسرها مجمع الفقه الإسلامى التابع لمنظمة التعاون الإسلامى أو اللجنة الشرعية التابعة للبنك الإسلامى للتنمية).

١٥-٢ كل نزاع ينشأ بين طرفى هذه الاتفاقية وكل ادعاء يدعيه طرف على الطرف الآخر، فى إطار هذه الاتفاقية، ولم يتمكن الطرفان من تسويته بينهما بالتراضى بعد ٦٠ (ستين) يوماً من إشعار أحد الطرفين للطرف الآخر، فإنه يُعرض على هيئة محكمين كى تُصدر فى شأنه قراراً نهائياً وملزماً للطرفين طبقاً لقواعد وإجراءات المركز الإسلامى الدولى للمصالحة والتحكيم (دبى) . وتحل قواعد وإجراءات تحكيم هذا المركز محل أى إجراء آخر للفصل فى المنازعات بين طرفى هذه الاتفاقية أو فى أى ادعاء يدعيه طرف على الطرف الآخر فى إطار هذه الاتفاقية.

١٥-٣ إذا لم يُعمل بقرار المحكمين، خلال ٣٠ (ثلاثين) يوماً من تسليم نسخ منه للطرفين، فإنه يكون لأى من الطرفين الحق فى اتخاذ إجراءات لتنفيذ القرار لدى أى محكمة مختصة لتطبيق ذلك القرار، ويمكنه العمل على تنفيذ هذا الحكم جبرياً، ويمكنه اللجوء إلى أى وسيلة قانونية أخرى مناسبة لتطبيق قرار المحكمين أو أحكام هذه الاتفاقية فى حق الطرف الآخر .

( المادة السادسة عشرة )

الإخطارات والعناوين

١٦-١ كل طلب أو إخطار يوجهه أحد الطرفين إلى الآخر بناءً على هذه الاتفاقية أو بمناسبة تطبيقها يتعين أن يكون كتابةً. ويعتبر أن أيًا من الطلب أو الإخطار قد تم قانونًا بمجرد أن يسلم بالبريد أو الفاكس إلى الطرف الموجه له فى عنوانه المبين فى الفقرة (١٦-٢) من هذه المادة أو أى عنوان آخر يحدد بموجب إخطار إلى الطرف الآخر .

١٦-٢ تنفيذًا لحكم الفقرة (١٦-١) من هذه المادة فقد حدد الطرفان عنوانيهما كالتالى :

المشتري :

وزارة التخطيط والتعاون الدولى

٨ شارع عدلى - القاهرة - جمهورية مصر العربية

هاتف : ٢٣٩١٢٨١٥ (٢٠٢)

فاكس : ٢٣٩١٥١٦٧ (٢٠٢)

البائع :

البنك الإسلامى للتنمية

ص.ب رقم ٥٩٢٥ - جنة - ٢١٤٣٢

المملكة العربية السعودية.

فاكس ٢٦٣٦٦٨٧١ (٩٦٦)

هاتف : ٢٦٣٦١٤٠٠ (٩٦٦)

وإقراراً بما تقدم ، وقع الطرفان هذه الاتفاقية فى التاريخ المذكور فى مطلعها بواسطة الممثلين المفوضين قانونًا من جانب الطرفين .

عن البنك الإسلامى للتنمية

د. أحمد محمد على

رئيس البنك

عن حكومة جمهورية مصر العربية

د. أشرف العربى

وزير التخطيط والتعاون الدولى

## الملحق رقم (١)

### وصف المشروع

#### أهداف المشروع

الهدف الأساسى لهذا المشروع هو المساهمة فى الأمن الغذائى فى جمهورية مصر العربية وتعزيز التنمية الزراعية المستدامة بالإضافة إلى التنمية الاقتصادية وتحسين الظروف المعيشية لسكان المناطق الريفية. يعمل المشروع على تحقيق هذه الأهداف من خلال زيادة الإنتاج الزراعى فى المناطق الزراعية المروية تقدر بحوالى ٩٠٠٠٠ فدان.

#### عناصر المشروع

يتكون المشروع من العناصر التالية :

١- الأشغال المدنية والتى تتألف من :

( أ ) تجديد شبكة الصرف المغطى الحالية وذلك من خلال إنشاء شبكة جديدة

للصرف المغطى فضلاً عن الشبكة الحالية .

(ب) إنشاء شبكة صرف مغطى جديدة فى مساحة أرض تقدر بحوالى ٢٥٠٠٠ فدان

بتركيب ٢٥٠٠ كيلو متر من خطوط فرعية و ٢٥٠ كيلو متراً من خطوط رئيسية.

(ج) تأهيل القنوات السطحية الحالية وذلك بتوسيع وتعميق ١٠ كيلو مترات

من القنوات السطحية وبالتالي تأهيل بناء حوالى ٢٠ من الأساسات المدنية

المنشأة مسبقاً بما فى ذلك جسور وقنوات المياه والرى.

٢- أجهزة ومعدات تمكن الهيئة المصرية العامة لمشروعات الصرف من تنفيذ المشروع

من ضمن هذه الأجهزة جرارات، حفارات ، قطع غيار ومضخات للطوارئ وغيرها.

٣- التصاميم المفصلة والإشراف وهذه تدار من قبل الهيئة المصرية العامة لمشروعات الصرف.

٤- تعويض المزارعين عن تلف المحاصيل بسبب الأشغال المدنية للمشروع.

٥ - خدمات التدقيق المالى للمشروع بشكل سنوى وتكون تبعاً للقوانين والمعايير الدولية

والمقبولة لدى البنك .

٦- ورشة بدء المشروع تعقد بعد تعريف الهيئة على الإجراءات المتبعة والمقبولة لدى البنك.

## الملحق رقم (٢)

### مواصفات المنشآت

يتمثل المشروع فى إنشاء وتجديد وتأهيل شبكات الصرف والقنوات فى إطار البرنامج القومى

للصرف الزراعى - المرحلة الثالثة، ويتضمن العناصر التالية :

المبالغ بالمليون دولار أمريكى

الإجمالى	الحكومة المصرية	البنك الإسلامى للتقنية	عناصر المشروع
	القيمة	استصناع	
			الأشغال المدنية
٢٢,٧١	٤,٩٨	١٧,٧٣	(أ) تجديد شبكة الصرف المغطى الحالية
٨,٣٣	٠,٥	٧,٨٣	إنشاء شبكة صرف مغطى جديدة
٢,٦٧	٢,٦٧	-	تأهيل القنوات السطحية الحالية
٣,٦٨	-	٣,٦٨	معدات وأجهزة
١,٢٢	١,٢٢	-	التصاميم المفصلة والإشراف
١٠,٨٠	١٠,٨٠	-	تعمير المزارعين
٠,١	-	٠,١	خدمات التدقيق المالى للمشروع
٠,٠٢	-	٠,٠٢	ورشة بدء المشروع
٤٩,٥٣	٢٠,١٧	٢٩,٣٦	التكلفة الأساسية
٤,٩٥	٢,٠١	٢,٩٤	احتياطي كميات وأسعار (١٠٪)
٥٤,٤٨	٢٢,١٨	٣٢,٣٠	التكلفة الإجمالية
٪١٠٠	٪٤٠	٪٦٠	نسبة المساهمة

## قرار وزير الخارجية

رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٣

### وزير الخارجية

بعد الاطلاع على قرار رئيس الجمهورية رقم (١٦٤) والصادر بتاريخ ٢٠١٣/٣/٤ ،  
بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامى للتنمية ،  
بشأن تمويل مشروع البرنامج القومى للصرف الزراعى (المرحلة الثالثة) فى جمهورية مصر العربية  
بموجب إعلان جدة ، والموقعة فى القاهرة بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤ ؛  
وعلى موافقة مجلس الشورى بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ؛  
وعلى تصديق رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٧ ؛

### قرر :

#### ( مادة وحيدة )

يُنشر فى الجريدة الرسمية قرار رئيس الجمهورية رقم (١٦٤) ،  
والصادر بتاريخ ٢٠١٣/٣/٤ بالموافقة على اتفاقية استصناع بين حكومة جمهورية مصر العربية  
والبنك الإسلامى للتنمية ، بشأن تمويل مشروع البرنامج القومى للصرف الزراعى  
(المرحلة الثالثة) فى جمهورية مصر العربية بموجب إعلان جدة ، والموقعة فى القاهرة  
بتاريخ ٢٠١٣/١/١٤

ويعمل بهذه الاتفاقية اعتباراً من ٢٠١٣/٩/٢٣

صدر بتاريخ ٢٠١٣/١٠/٩

وزير الخارجية

نبيل فهمى

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٦٦ لسنة ٢٠١٣

### رئيس الجمهورية الموقت

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى القانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ بشأن السلطة القضائية والقوانين المعدلة له ؛  
وعلى موافقة مجلس القضاء الأعلى بجلسته الأول من أكتوبر ٢٠١٣ ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير العدل ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعين السيد المستشار/ عبد الجليل مفتاح خليل على - نائب استئناف  
بمحكمة استئناف بنى سويف - محامياً عاماً أول بالنيابة العامة .

#### ( المادة الثانية )

يُعين كل من السادة المستشارين محسّان الاستئناف المهيئة أسماؤهم بعد  
للعمل محامياً عاماً بالنيابة العامة ، وهم :

- السيد / محمد عبد الحافظ محمد عبد الحافظ - المستشار بمحكمة استئناف المنصورة .
- السيد / أحمد فوزى محمود عبد العال - المستشار بمحكمة استئناف بنى سويف .
- السيد / هانى كمال عبد الواحد إبراهيم - المستشار بمحكمة استئناف أسيوط .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى وزير العدل تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

عدلى منصور

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٦٧ لسنة ٢٠١٣

### رئيس الجمهورية المؤقت

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى القانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ بشأن السلطة القضائية والقوانين المعدلة له ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير العدل ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُنقل السيد / جعفر محمد عبد الجواد عبد الله - القاضى بمحكمة الإسكندرية الابتدائية ،  
إلى وظيفة غير قضائية بوزارة التموين تُعادل درجة وظيفته الحالية مع احتفاظه بمرتبه فيها .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى وزير العدل تنفيذه.

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

عدلى منصور

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٦٨ لسنة ٢٠١٣

### رئيس الجمهورية المؤقت

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى القانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ بشأن السلطة القضائية والقوانين المعدلة له ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير العدل ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُنقل السيد/ منتصر نايف محمد طلب - الرئيس من الفئة (ب) بحكمة المنصورة الابتدائية ،  
إلى وظيفة غير قضائية بوزارة التضامن الاجتماعى تُعادل درجة وظيفته الحالية  
مع احتفاظه بمرتبه فيها .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى وزير العدل تنفيذه.

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

عدلى منصور



## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٦٩ لسنة ٢٠١٣

### رئيس الجمهورية الموقت

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى القانون رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٢ بشأن السلطة القضائية والقوانين المعدلة له ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير العدل ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

يُنقل السيد / مدحت محمود محمد محمود البربرى - وكيل النيابة من الفئة الممتازة  
بنيابة أوسيم ، إلى وظيفة غير قضائية بوزارة القوى العاملة والهجرة تُعادل درجة وظيفته الحالية  
مع احتفاظه بمرتبه فيها .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى وزير العدل تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

**عدلى منصور**

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٣١٢ لسنة ٢٠١٣

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى ٨ من يوليو ٢٠١٣؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع مسار خط المياه العكرة من مأخذ محطة  
مياه القنطرة غرب على ترعة بورسعيد (السعيدية) حتى تقاطع الخط مع طريق  
الإسماعيلية / بورسعيد بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية ولصالح الهيئة القومية  
لمياه الشرب والصرف الصحى.

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ الأعمال لمشروع مسار خط  
المياه العكرة المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ إجمالى مسطحها (٢٠ قيراطاً و ٧,٥ سهم)  
الواقعة بحوض القنطرة رقم (١) قسم أول (البناهوة) بالقطع أرقام (١٠١٣، ١٠١٥،  
١٨٩١، ١٨٩٣) وبحوض القنطرة ثمة (١) قسم رابع (الحرش) بالقطع أرقام (١٠، ٦٠٨)  
بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها  
وأسماء الملاك الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين.

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية، وعلى الجهات المختصة تنفيذه.

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ المحرم سنة ١٤٣٥ هـ.

( الموافق ١٣ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م ).

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ حازم الببلاوى

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### مذكرة

للمعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء  
بخصوص استصدار قرار منقعة عامة للأرض اللازمة لمسار خط المياه العكرة  
من مأخذ محطة مياه القنطرة غرب على ترعة بورسعيد (السعيدية)  
حتى تقاطع الخط مع طريق الإسماعيلية / بورسعيد

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي تتولى حالياً تنفيذ  
مشروع توسعات محطة مياه القنطرة غرب، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية أرض  
مسار خط المياه العكرة بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية لحاجة المشروع  
وبما أنها كالاتى:

إجمالى مسطح (٢٠ قيراطاً و ٧,٥ سهم) الواقعة بحوض القنطرة رقم (١) قسم أول  
(البناهة) بالقطع أرقام (١٠١٣، ١٠١٥، ١٨٩١، ١٨٩٣) وبحوض القنطرة ثمة (١١)  
قسم رابع (الحرش) بالقطع أرقام (١٠، ٦٠٨) بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية  
والمبينة بالخريطة المساحية رقم  $\frac{٩٠٣}{٧٣٩,٥}$  مقياس رسم ١:٢٥٠٠

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لمسار خط المياه  
العكرة عليها لخدمة مدينة القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية ونظراً لضرورة تنفيذ  
مشروع توسعات محطة المياه للمحافظة على الصحة العامة والبيئة وللاستفادة من المشروع  
قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بالسير فى إجراءات نزع الملكية.  
وتم الحصول على الآتى:

١- موافقة المجلس الشعبى المحلى.

٢- كشف الملاك الظاهرين المد بمعرفة مديرية المساحة بالإسماعيلية.

٣- خطاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة القنطرة غرب الذى يفيد بمرور الخط داخل كتلة  
عشوائية تابعة لقرية الرياح ولا يوجد بها مخططات معتمدة.

٤- تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه فقط لا غير) تحت ذمة تعويضات نزع ملكية أرض مسار خط المياه العكرة اللازمة لتوسعات محطة مياه القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية بخزينة مديرية المساحة بالإسماعيلية بالشيك رقم ٣٠٧١٢٣٢ بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٠

والأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ مشروع مسار خط المياه العكرة من مأخذ محطة مياه القنطرة غرب على ترعة بورسعيد (السعيدية) حتى تقاطع الخط مع طريق الإسماعيلية / بورسعيد بناحية القنطرة غرب - محافظة الإسماعيلية الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى.

والأمر مفوض لسيادتكم

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

المهندس / إبراهيم محلب

مديرية المساحة بالإسماعيلية  
مكتب المشروعات

كشف بالاسماء الملاك الظاهرين  
المتاخلة أراضيهم بخط المياه العكرة بناحية القنطرة غرب  
والتي تم الإزداد عنها بمعرفة مئذنى الوحدة الخلية بالقنطرة غرب  
وتحت مسوتهم دون مسوية المساحة حسب معطى الأعمال الخرى بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٠

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين راضى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم الأرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	مشروع ١٤١ طرق (منايق)	-	-	١	$\frac{١٥}{٩}$	١٣	ص ٠١٨٩٣	حرض الانتظرة غزة ١	الانتظرة	الانتظرة	الإسماعيلية
	مشروع ١٤١ طرق (منايق)	-	-	١	١	١٤	ص ١٠١٣	قسم أول (البناهوة)	غرب	غرب	
	أسماسة حسين امطير	-	-	٤	٩	١١٥	ص ٠١١٣				
	مشروع ١٤١ طرق (منايق)	-	-	١	١٥	ب ١٥	ص ٠١١٣ ١٠١٥				

يتمتع بك  
مدير عام المساحة بالإسماعيلية  
مهندس / (إيفساء)

## كشف بأسماء الملاك الظاهريين

المناخلة أراضيهم بخط المياه المكونة بتاحية القنطرة غرب  
والتي تم إيراد عنها بمعرفة مندوبي الوحدة المحلية بالقنطرة غرب  
وتمت مسجلتهم دون مسؤولية المساحة حسب محضر الأعمال الجور بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٢

مديرية المساحة بالإسماعيلية  
مكتب المسحريات

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهريين راضى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم التقاطعة	اسم الأرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	سليمان حسين خليل	-	-	١	١١	٩	١٨٨٩ ص	حوض القنطرة بركة ١	القنطرة	القنطرة	الإسماعيلية
	محمد علي حجاب الله	-	-	١	١	١٠	١٨٩١ ص ١٨٨٩ ص	قسم أول (البهاوة)	غرب	غرب	
	سيد خليل حسين	-	-	-	$١٤ \frac{1}{2}$	١١	١٨٩١ ص				
	سليمان حسين حسن	-	-	-	٤	١٢	١٨٩٣ ص				
	مشروع ١٤١ طرق (مناقع)	-	-	-	$١٤ \frac{1}{2}$	ب ١٢	١٨٩٣ ص				

يعتمد

مدير عام المساحة بالإسماعيلية  
مهندس / (إهضاس)

كشف بأسماء الملك الظاهرين  
المأذولة أراضيهم بخط الماء المكرة بخاصة القنطرة غرب  
والتي تم الإزاحة عنها بقعة مقدوني الوحدة أغلبية بالقنطرة غرب  
وتحت مسئوليتهم دون مسؤولية المساحة حسب معطى الأفعال الخرد بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٢

ملاحظات	أسماء الملك الظاهرين واضح اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم العرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	منايع ترسة بورسعيد	-	-	-	$\frac{3}{4}$	١٩	ص ٦٠٨	القنطرة ١ قسم رابع (الغرش)	القنطرة	غرب	الإسماعيلية
	سيد علي حساب الله	-	-	-	١٨	ب ١	ص ١٠				
	محمد سعيد الله سليم	-	-	-	٢٣	٢	ص ١٠				
	أحمد أحمد إبراهيم علي	-	-	-	$\frac{1}{4}$	٣	ص ١٠				
	جانب الله علي علي خميس	-	-	-	$\frac{3}{4}$	٤	ص ١٠				

يعتمد  
مدير عام المساحة بالإسماعيلية  
مهندس / (إيهنسان)

## كشف بالمساحة الملاك القطاعين

المناخلة أراضيهم بخط المياه العكرة بناحية القطرة غرب

والتي تم الإزاد عليها بعمق متدري الوحدة اقلية بالقطرة غرب

وتحت مسوتهم دون مسورية المساحة حسب معطر الأعمال اخر بتاريخ ٢٠١٢/١١/٢٢

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين واضح اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			المرز	رقم القطعة	اسم العرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	بدرية عبد الله محمود إبراهيم	-	-	-	$9\frac{1}{4}$	٥	١٨٩٠ ص	القطرة فرقة ١ قسم أول	القطرة	القطرة	الإسمايلية
	السيد أحمد إبراهيم	-	-	-	$1\frac{3}{4}$	١	١٨٩٠ ص	(البناهة)	غرب	غرب	
	مصطفى أحمد إبراهيم	-	-	-	$1\frac{3}{4}$	٧	١٨٩٠ ص				
	مسالم علي حسن	-	-	-	١٨	٨	١٨٩٠ ص				

يعتمد

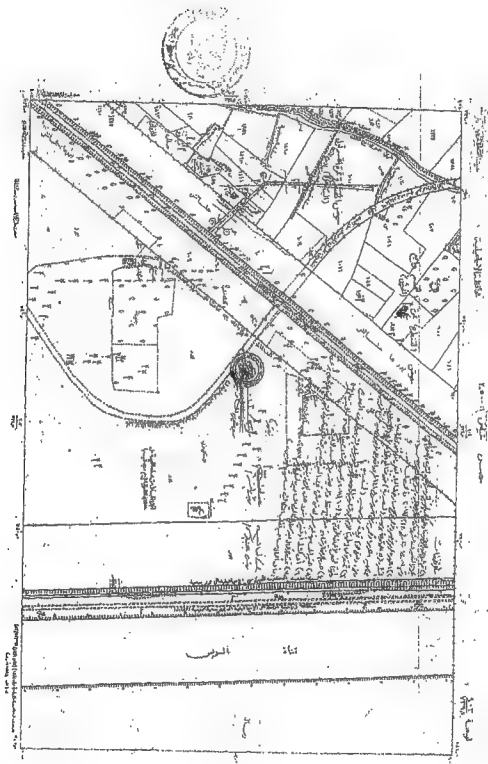
مدير عام المساحة بالإسمايلية

مهندس / (إيفيسا)

مديرية المساحة بالإسمايلية

مكتب المشرحات





## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٤٨ لسنة ٢٠١٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٨ من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى قانون نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٩٥ لسنة ٢٠١٣ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر مشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة  
أبوصوير بمحافظة الإسماعيلية ولصالحها من أعمال المنفعة العامة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ٢٦٢٥٠ بحوض أبوصوير فرة (١٠) قسم رابع فراج  
قطعة رقم ١٦ص، والبلين مرقعها ومعالمها وأسماء ملاكها بالملذكرة وكشف أسماء  
الملاك الظاهرين .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ المحرم سنة ١٤٣٥هـ

( الموافق ١٨ نوفمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / حازم الببلاوى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لمجموع المواطنين ، فقد طلب السيد محافظ الإسماعيلية تقرير صفة النفع العام لمشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمركز ومدينة أبو صوير بطول ٢٥٠م ويعرض ٢٥م بإجمالى مساحة ٢٦٢٥٠م بحوض أبو صوير ثمة ١٠ قسم رابع فراج، قطعة رقم ص ١٦ ، منها مساحة ١٨ قيراطاً و ٢٠ ، ٢٥ سهم بما يعادل ٢٣٣٤٠م تقريباً المملوكة للسيد/ فتحى محمد عبد السيد وآخرين كما هو مبين بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حرم السكة الحديد - الوصلة من الإسماعيلية إلى الزقازيق بطول ٤٠م.

الحد الشرقى : باقى القطعة ١٦ بحوضه بطول ٨٣, ٩٥ م.

الحد القبلى : مشروع رقم ٣٧٢ طرق بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : القطعتين رقمى ٢١ ، ١٦ بحوضه بطول ٨٤, ٥٧ م.

وقد طلب السيد المحافظ نزع ملكية هذه المساحة فقط والمملوكة للأهالى لصالح المشروع المطلوب تنفيذه والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها ، حيث إن باقى الأرض المطلوب تنفيذ المشروع عليها هى أملاك دولة.

ولما كانت المادة (١٢) من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر برقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والى تضمنت اختصاصات المجالس الشعبية المحلية للمحافظات والى من بينها ما نصت عليه فى البند رقم (٣) منها على: "الموافقة على المشروعات العامة بما يفى بمتطلبات الإسكان والتشييد واقتراح مشروعات التخطيط العمرانى والتعمير"؛

ونظراً لحمل المجالس الشعبية المحلية بالمرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ فقد ورد كتاب السيد رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء المؤرخ ١٦/١/٢٠١٢ (فى حالة مماثلة ) والمتضمن عرضاً لنص المادة (١٣٣) من قانون نظام الإدارة المحلية والتي نصت على أن: (لرئيس مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص بالإدارة المحلية وبعد أخذ رأى المحافظ المختص أن يتخذ أى إجراء أو أن يقوم بأى عمل يتعين على أى من المجالس الشعبية المحلية القيام به ... إذا كان امتناعه غير قائم على سبب يقره القانون ...) وانتهى الكتاب إلى أنه " إذا كانت هذه السلطة لرئيس مجلس الوزراء حلال قيام المجالس الشعبية المحلية فمن باب أولى تكون له فى حالة غياب تلك المجالس تحقيقاً لاعتبارات المصلحة العامة" (مرفق).

بناءً عليه فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على إنشاء المشروع وذلك بديلاً عن موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة وفقاً لما جاء بكتاب السيد الأستاذ المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء المنوه عنه سالفاً .

وحيث أفادت المحافظة أن هذه المساحة المراد نزع ملكيتها تقع داخل الحيز العمرانى ومن ثم فإن الأمر لا يتطلب موافقة وزير الزراعة على إقامة المشروع .

كما أفادت بأنه تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠ جنيه لا غير (فقط ثلاثمائة ألف جنيه مصرى لا غير) بالشيك رقم (٩٦٧٨٤٣٧) بتاريخ ٢/٥/٢٠١٣ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع إنشاء نفق أسفل السكة الحديد بمنطقة أبو عمر بمرکز ومدينة أبو صوير بمحافظة الإسماعيلية والذي يقع على مساحة إجمالية ٢٠٦٢٥٠ (المساحة الكلية للمشروع) منها مساحة ١٨ قيراطاً و ٢٥, ٢٠ سهم بما يعادل ٢٣٣٤٠ م تقريباً مملوكة للأهالى والداخله فى نطاق المشروع يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ... الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام على المشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحة المملوكة للأهالى واللازمة لتنفيذ المشروع عليها ؛

لذلك.. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة؛

فقد أعد الآتى :

١- مشروع قرار سيادتكم بالموافقة على إنشاء المشروع بديلاً عن موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة .

٢- مشروع قرار رئيس الجمهورية ومذكرته الإيضاحية بتقرير صفة النفع العام للمشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى المملوكة للأهالى بمساحة ٢م٣٣٤٠ تقريباً الداخلة ضمن المساحة الكلية اللازمة للمشروع والبالغة ٢م٦٢٥٠ "مرافقين".

للتفضل بالنظر ... وفى حالة الموافقة التكرم بتوقيع القرار المرفق والمنوه عنه وعرض المذكرة الإيضاحية المرافقة .

تحريراً فى ٧/١٠/٢٠١٣

وزير التنمية المحلية

لواء/ عادل لبيب

## كشف باسماء الملاكات التماهريين

مديرية المساحة بالإسماعيلية

مكتب المشروعات

المناخلة أراضيهم بتقن أبو عمرو تحت السكة الحديد بتاحية أبو صوير إخطة

والتي تم الإزاحة عنها بعمق متدرب الرحدة المحلية لمركز ومدينة أبو صوير

وتحت مسئوليتهم دون مسؤولية المساحة حسب معطى الأعمال الخزر بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠

ملاحظات	أسماء الملاكات الظاهرين وارضى اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الرمز	رقم القطعة	اسم المروض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	فتحي محمد عبد السيد	بورد	-	٢	$\frac{1}{23}$		١٩ ص ١	حوض أبو صوير ثروة (١٠٠) قسم رابع (قراخ)	أبو صوير المحطة	الإسماعيلية	الإسماعيلية
	حسني عبد ربه عبد الطالب	بورد	-	٤	$\frac{3}{14}$		٢ ص ١٩	حوضه			

يعتمد

مدير عام المساحة بالإسماعيلية

مهندس / (إهضاسا)

كشف بالاسماء والملاك القاهرين

المناخلة أراضيهم بتقن أبو عمرو تحت السكة الحديد بناحية أبو صوير أخطه  
والتي تم الإرشاد عنها بعمرة مندوب الوحدة الخلية لمركز ومدينة أبو صوير أخطه  
وتمت مسوولتهم دون مسئولية المساحة حسب معطى الأعمال الخور بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠

ملاحظات	أسماء الملاك القاهرين وأرضي اليد بالطبيعة	نوع الزراعة	المسطح			الربز	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة
			ف	ط	س						
	شعبان محمد حسن	بورد	-	٢	٧ $\frac{1}{4}$		١٦ ص ٣	حوض أبو صوير غرة (١٠) قسم رابع (قراج)	أبو صوير المحطة	الإسماعيلية	الإسماعيلية
	غريب أحمد رضوان	بورد	-	٢	٧ $\frac{1}{4}$		١٦ ص ٤	حوضه			

يعتمد

مدير عام المساحة بالإسماعيلية  
مهندس / (المضام)

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٤٢ لسنة ٢٠١٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الإعلان الدستورى الصادر فى الثامن من يوليو ٢٠١٣ ؛  
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛  
وعلى المرسوم بقانون رقم ١١٦ لسنة ٢٠١١ بحل المجالس الشعبية المحلية ؛  
وعلى طلب محافظ شمال سيناء ؛  
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الاولى )

تُخصص قطعة أرض أملاك دولة بمساحة ٤٦٠ م<sup>٢</sup> بالمجان للهيئة القومية  
للتأمين الاجتماعى لإنشاء منطقة معاشات بئر العبد بمحافظة شمال سيناء عليها ،  
وذلك حسب الكروكى المرفق .

#### ( المادة الثانية )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ صفر سنة ١٤٣٥ هـ

( الموافق ١٠ ديسمبر سنة ٢٠١٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

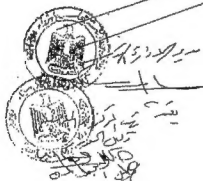
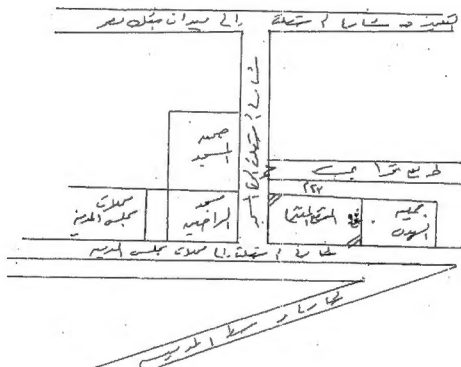
دكتور / حازم الببلاوى



قائم شمال سوريا  
باسم مركز مدينة القامشلي

٥٠٩

بسمك كروني يوضع الموضع المقترح لشارع بعلبك  
معاينات جبال عبد الله امام مسجد ابراهيم و علي الحسين  
كل مسطح ٢٥٠ x ٢٥٠ م



توقيع مدير القامشلي

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٠١٣/٦٥

الهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

---

٢٥٣٠٩.س ٢٠١٣ - ١٦٠٤



